

A person is seen from behind, kayaking on a calm lake. They are wearing a blue jacket and a yellow life vest. The kayak is green. The background shows a dense forest of evergreen trees under a clear sky. The water is slightly rippled. A bright yellow-green diagonal bar is at the top left, and a light blue diagonal bar is at the bottom right.

# KOUWOLLA

**Tilapalvelut 2009-2022**

**Arto**

# Kuntien yhdistyminen

Kuusi kuntaa yhdistyi Kouvolaaksi 2009

Kiinteistöjen ylläpitoyksiköksi tuli Tilapalvelut (Tilaliikelaitos 2011-2018)

Rakennuksia ja tiloja n. 570 000 m<sup>2</sup>

Henkilökunta 22

Konsernipalveluiden toimialaan

Hallinnon keskus Kouvolan kaupungintalo

Tekninen keskus Kuusankosken kaupungintalo

Sivistyksen toimiala Valkealan kunnantalo

Talous Anjalankosken kaupungintalo

# Toimintojen kehittäminen

Varikkotoimintojen keskittäminen Savonkadulle Kouvolaan

Kuusankoskelle rakennettiin Paloasema

Elimäki ja Valkeala myytiin

Anjalankoskelle jäi rakennusten ja tekninen kunnossapito, myöhemmin myytiin

Talouspalveluiden siirtyminen Sarastialle ja Kouvolaan

Sivistyksen siirtyminen Valkealasta Kouvolaan

Kyläkoulujen lakkauttaminen

Pienien toimipisteiden lopettaminen

KSAO

# Tilojen myyminen

## Ensimmäinen myyntilista 2010-2013

Kiinteistöjä myytiin 24 kpl

Osakkeita myytiin 60 kpl

## Rakennuksen käytön loputtua myyntiin ja sen jälkeen purku

Kiinteistöjä myytiin 25 kpl

## Toinen myyntilista Kaunisnurmi ja Kasarminmäki 2018-

Kiinteistöjä myytiin 30 kpl

Upseerikerho

Upseerintie 11

Moision kartano

# Verkkoselvitykset

## •Kouluverkkoselvitys

- Mansikkamäki, Sarkola (valm. 22) uusia, Valkeala rakenteilla, Inkeroinen, Kouvola, Kuusankoski suunnitteilla
- Teinikallio, Anjala, Valkeala, Inkeroinen purettu
- Tullaan myymään tai purkamaan Kaunisnurmi, Hirvelä, Pilkanmaa, Naukio, Ummeljoki, Mämmälä, Valkealan lukio

## •Päiväkotiverkkoselvitys

- Myllykoski, Marja-aho, Lehvätie, Lehtomäki, Haanoja uusia
- Naukio, Valkeala (monitoimitaloon) rakenteilla
- Kouvola, Inkeroinen (koulun yhteyteen) suunnitteilla

## •Liikuntapaikkaselvitys

- uimahallit

# Kymsote

- Toimintojen lakkautuksia
- Sippolakoti
  - myynnissä
- Vaskirinteen palvelukeskus
  - yritys myydä, purku
- Kaunisnurmen palvelukeskus
  - purettu
- Jaalan palvelukeskus
  - myymistä selvitetään, rahoitettu valtion lainoituksella
- Kuusankosken terveyskeskus
  - myynti
- Elimäen terveyskeskus
  - Osa jää käyttöön
- Mäkikylän palvelukeskus
  - Myynti, vanha osa suojeltu

# Kaupungintalon muutostyöt

- Tekniikka- ja ympäristöpalveluiden muutto kaupungintalolle
- Toteutettiin 2020-21
- Valmis elokuu 21
- Tekniikka- ja ympäristötalo tyhjilleen
- Kaikki palvelut kaupungintalolta

# Tilapalvelut 2022

- Tiloja 460 000 m<sup>2</sup>
- Henkilöstö 17
  - Tilahallinto
    - Toimitilajohtaja Katja Ahola
    - Toimitilasihteerit Lea Korjala
    - Asuntosihteerit Marita Palmu
  - Rakennuttaminen
    - Rakennuttajapäällikkö Anneli Vartiainen
    - Rakennuttajapäällikkö Mika Helkala
    - Rakennuttajainsinööri Tanja Koivulanaho
    - Rakennuttajainsinööri Eemi Skyttä
    - Rakennuttajainsinööri Jarno Kauppi (aloittaa 1.4.)
    - Sähkötekniikko Jukka Hyyryläinen
    - Suunnitteluavustaja Angelina Petertsens (perhevapaalla)



# Tilapalvelut 2022

- Ylläpito
  - Kiinteistöpäällikkö Arto Kuitikka
  - Tekninen isännöitsijä Maarika Kauppala
  - Tekninen isännöitsijä Juha Saarinen
  - Talotekniikan asiantuntija Marko Pirinen
  - Sisäilma-asiantuntija Reijo Pesonen
  - Siivouspalvelukoordinaattori Pirkko Toropainen
  - Kiinteistösihteeri Leena Laine

# Mitä meneillä

- Soterakennukset, Paloasemat
- Ksao/Eduko
- Myynnit jatkuu
- Purkaminen



# KOUVOLLA

**Kiitos!**

Arto